

RESIDENCIAL  
**CURURUGI**

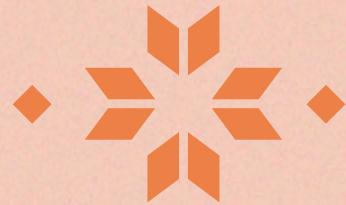
**CSB** | CONSTRUTORA  
SENHOR DO  
BOMFIM

# A CONSTRUTORA SENHOR DO BOMFIM

foi fundada em 2010 para atender à demanda da cidade de Coruripe por residenciais bem localizados. Desde então, nossa equipe tem se dedicado com afinco e esforço na entrega de mais de 300 imóveis e 3 condomínios. Nossa paixão pela história e desenvolvimento de Coruripe nos impulsiona a continuar trazendo mais imóveis e condomínios encantadores para o público da região.

## HISTÓRIA DO CURURUGI

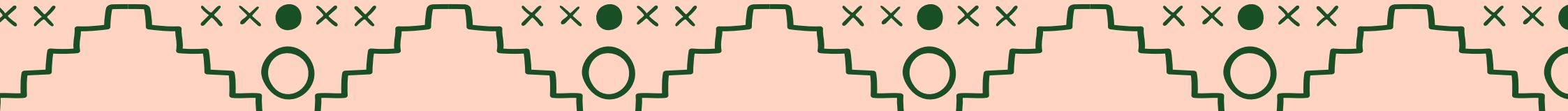
O rio Coruripe, que dá nome à nossa cidade, possui uma origem que nos enche de orgulho. Antes mesmo da chegada dos portugueses, as terras eram habitadas pelos índios caetés, que chamaram o rio de cururugi. Essa rica herança histórica inspirou a Construtora Senhor do Bomfim a prestar uma homenagem à nossa cidade, através da criação de um residencial que refletia essa tradição.

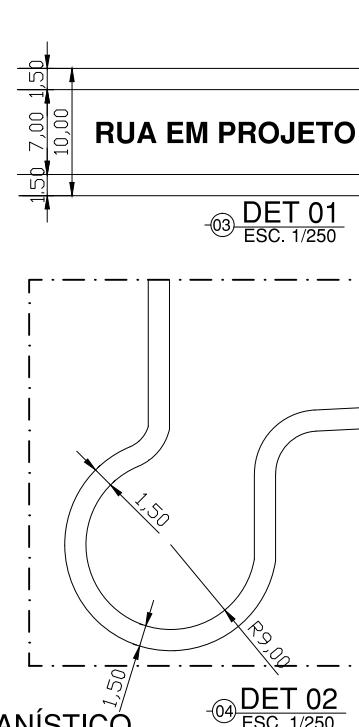
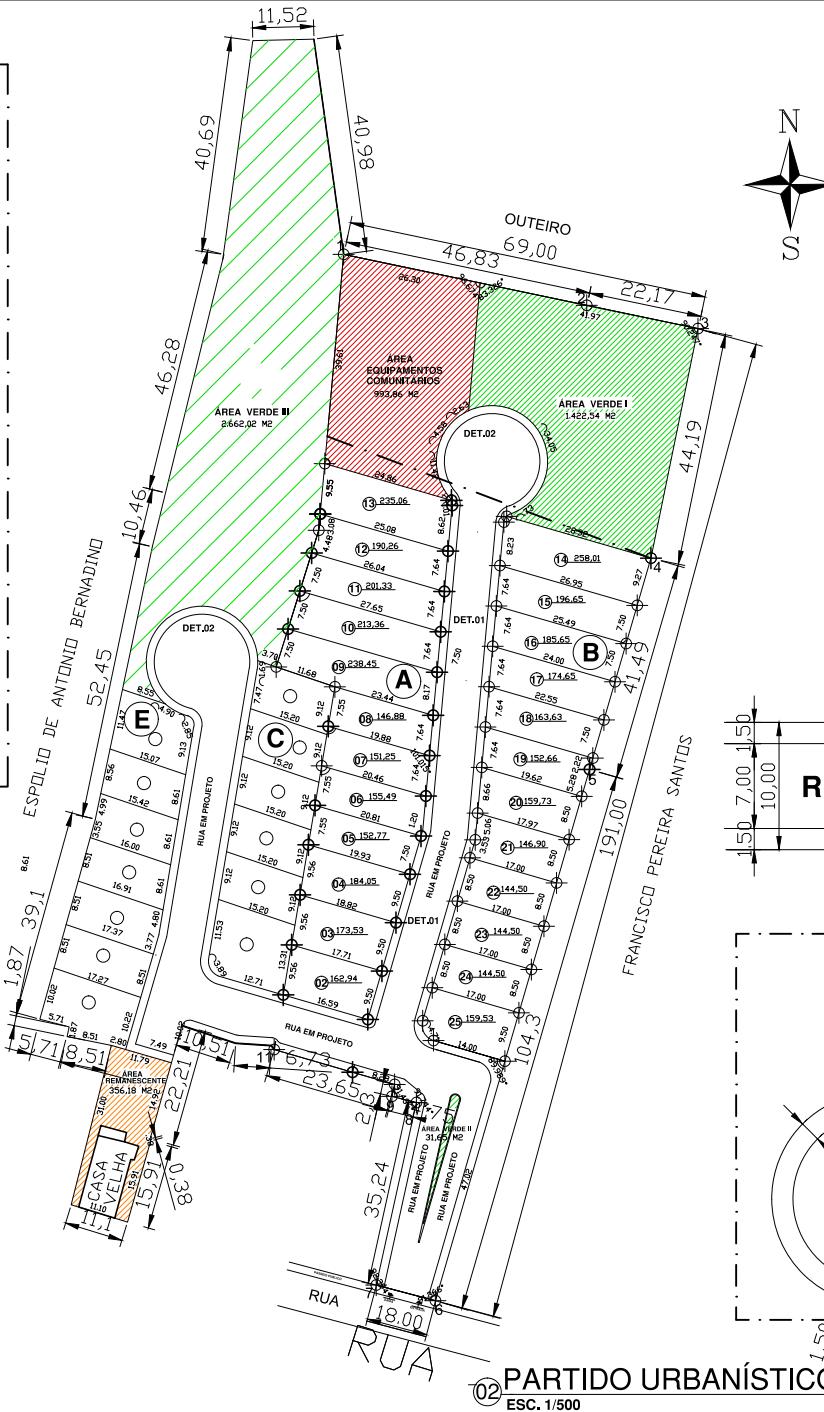
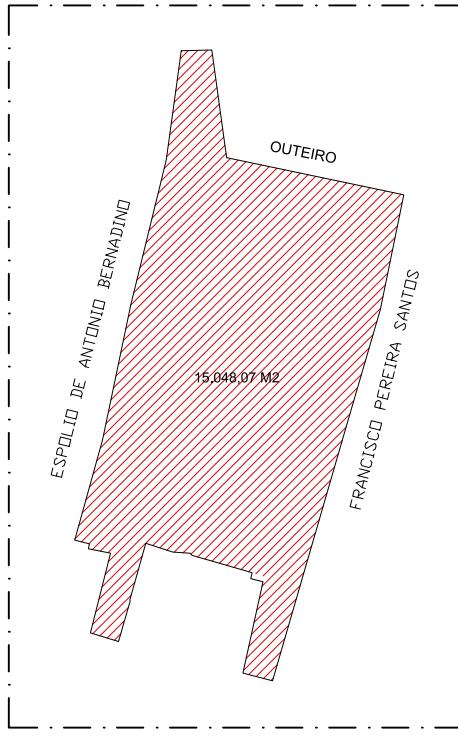


# Qualidade e compromisso



O empreendimento  
consiste em **38 casas**



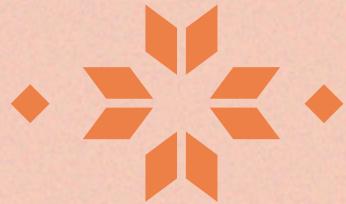


QUADRO DE USO DO SOLO		
ÁREA	M2	%
ÁREA TERRENO	15.048,07 M2	100 %
ÁREA VERDE I	1.422,54 M2	27,35%
ÁREA VERDE II	31,65 M2	
ÁREA VERDE III	2.662,02 M2	
TOTAL ÁREA VERDE	4.116,21 M2	
ÁREA EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	993,86 M2	6,60 %
ÁREA REMANESCENTE	356,18 M2	2,37 %
ÁREA PAVIMENTAÇÃO VIAS	1.909,60 M2	12,69 %
ÁREA CALÇADAS	907,75 M2	6,03 %
ÁREA TOTAL DOS LOTES	6.766,10 M2	44,96 %
ÁREA DOS LOTES		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m) <sup>2</sup>	N. LOTES
QUADRA A	2.204,68	12
QUADRA B	2.030,11	12
QUADRA C	886,74	06
QUADRA D	603,53	03
QUADRA E	1.041,04	07
<b>TOTAL</b>	<b>6.766,10</b>	<b>40</b>

**PROJETO**  
01/01

APROVAÇÃO:	AV. BUARQUE DE MACEDO, nº 634, CENTRO, MACEIÓ-AL TEL: 3320-3342/9962-6813.
PROJETO DE AMPLIAÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO RECANTO CURURUGI	
ENDERECO: SITUADO EM TERRENO FOREIRO PERTENCENTE AO PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DA PARÓQUIA DE CORURIPE, BAIRRO VASSOURAS, CORURIPE-AL	
PROPRIETÁRIO:	L1 CONSTRUTORA LTDA
AUTOR PROJETO:	ARQUITETA E URBANISTA TÂNIA GUSMÃO CAU-048116
RESP. TÉCNICO:	
CONTEÚDO:	PLANTA DE SITUAÇÃO PARTIDO URBANÍSTICO
ÁREAS:	ÁREA TOTAL DO TERRENO 15.048,07 M <sup>2</sup>
COLABORADORA:	JULIANA ROZENDO
ESCALAS:	1/200 - 1/250 - 1/50
DATA:	MAIO/2022
MODIFICAÇÃO:	
DATA MODIF:	
DATA MODEL:	

RESIDENCIAL  
CURURUGI

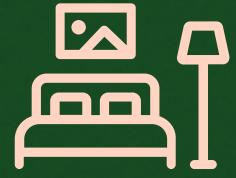


# Conforto e bem-estar

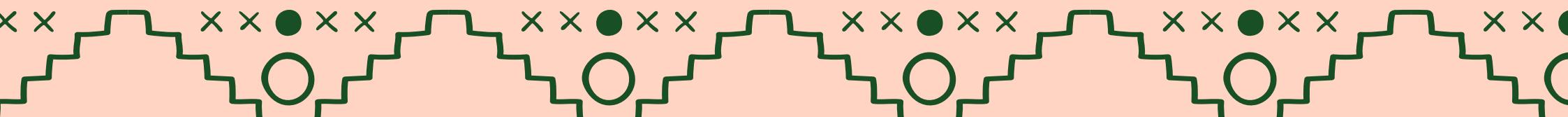
**CSB** | CONSTRUTORA  
SENHOR DO  
BOMFIM



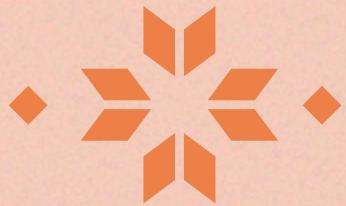
RESIDENCIAL  
CURURUGI



2 e 3 quartos



RESIDENCIAL  
CURURUGI

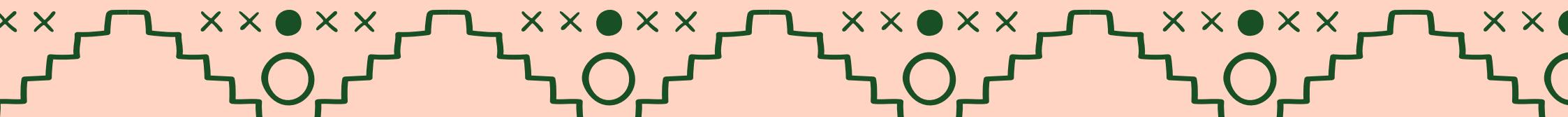


# Ampla estrutura

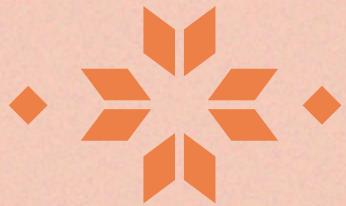
**CSB** | CONSTRUTORA  
SENHOR DO  
BOMFIM



Área total: **15.000 m<sup>2</sup>**



RESIDENCIAL  
CURURUGI



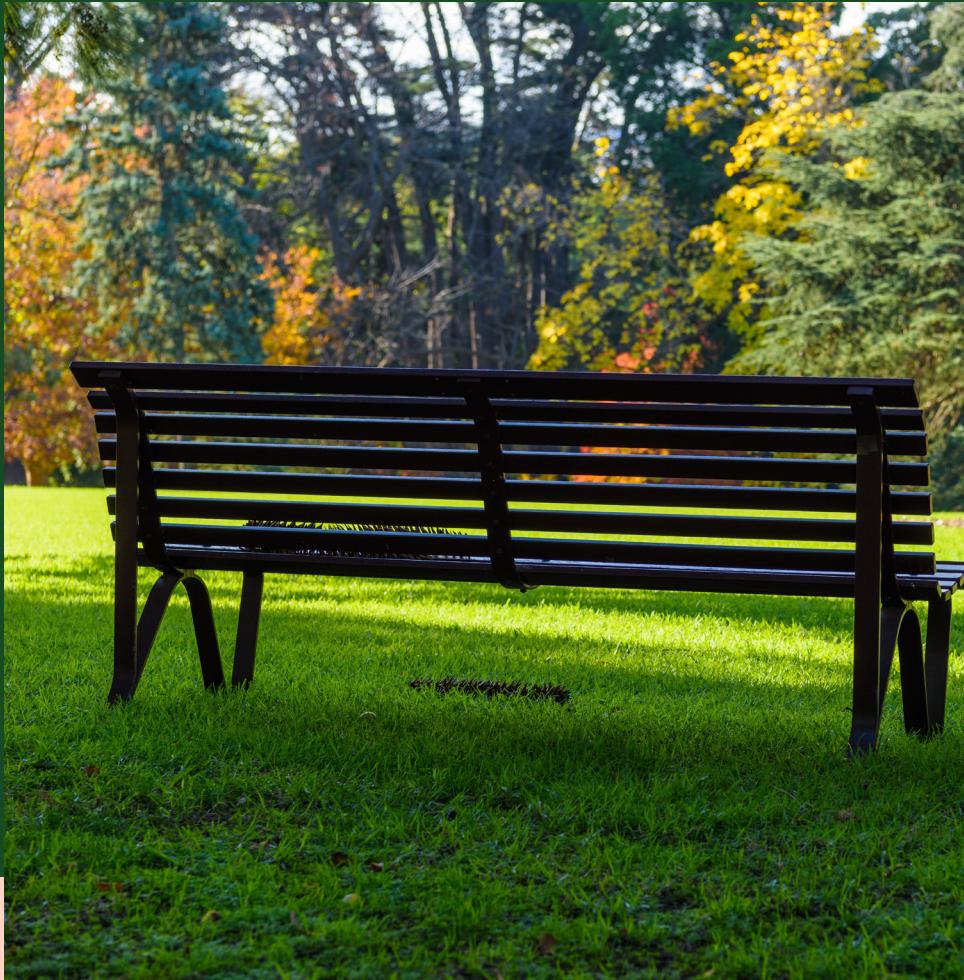
# Área de lazer

**CSB** | CONSTRUTORA  
SENHOR DO  
BOMFIM

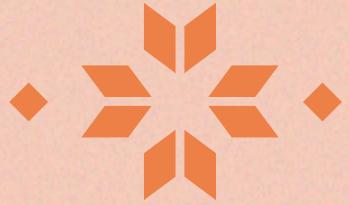


RESIDENCIAL  
CURURUGI

- Área Verde
- Praça
- Playground



\*Imagens meramente ilustrativa

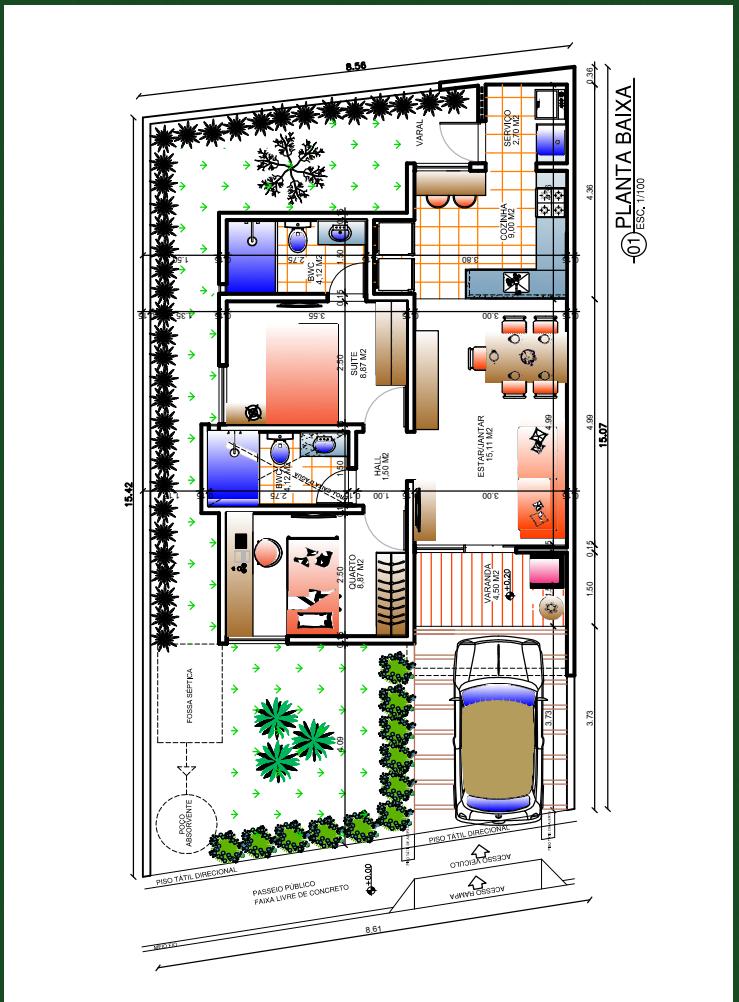


# Diferentes opções de plantas

de 2 e 3 quartos, com  
tamanhos de **66m<sup>2</sup>** e **89m<sup>2</sup>**

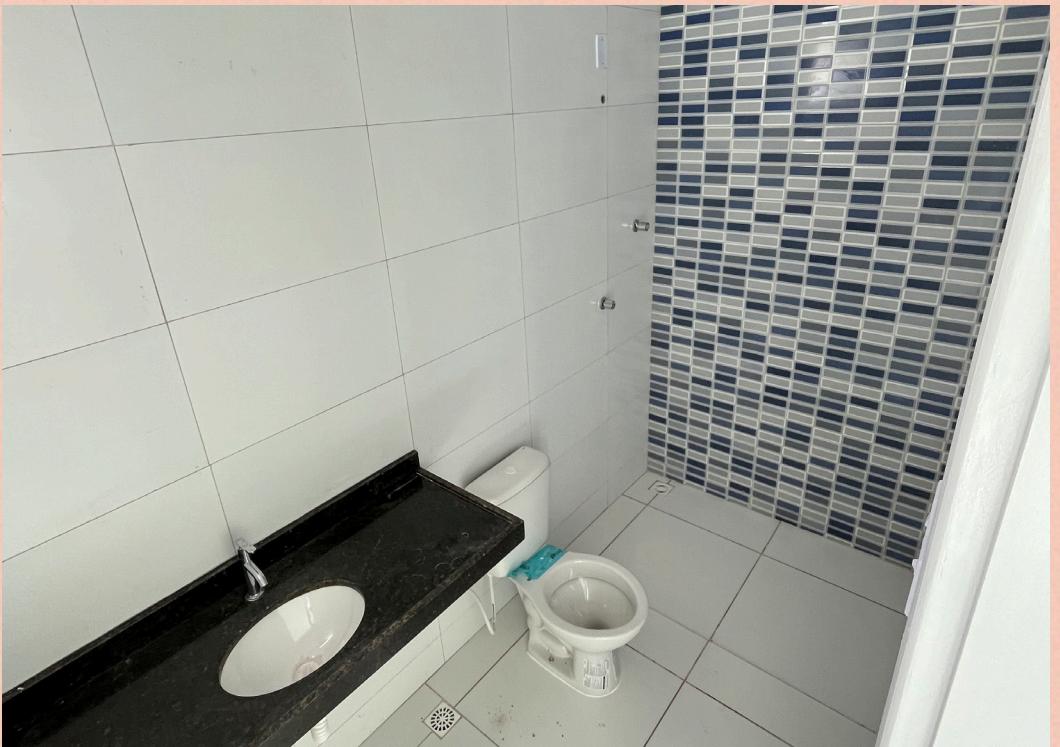


## Planta baixa



66m<sup>2</sup>

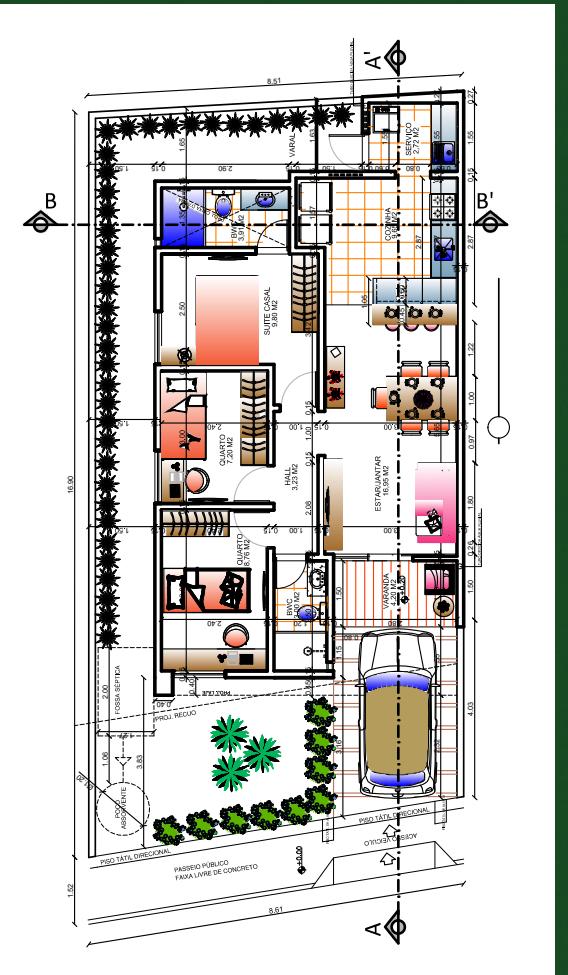
As casas de 66m<sup>2</sup> possuem um banheiro social



RESIDENCIAL  
**CURURUGI**



## Planta baixa



89m<sup>2</sup>

As casas de 89m<sup>2</sup> contam com um banheiro social e uma suíte



RESIDENCIAL  
CURURUGI



RESIDENCIAL  
CURURUGI



# As melhores condições

**CSB** | CONSTRUTORA  
SENHOR DO  
BOMFIM



## Condições de compra

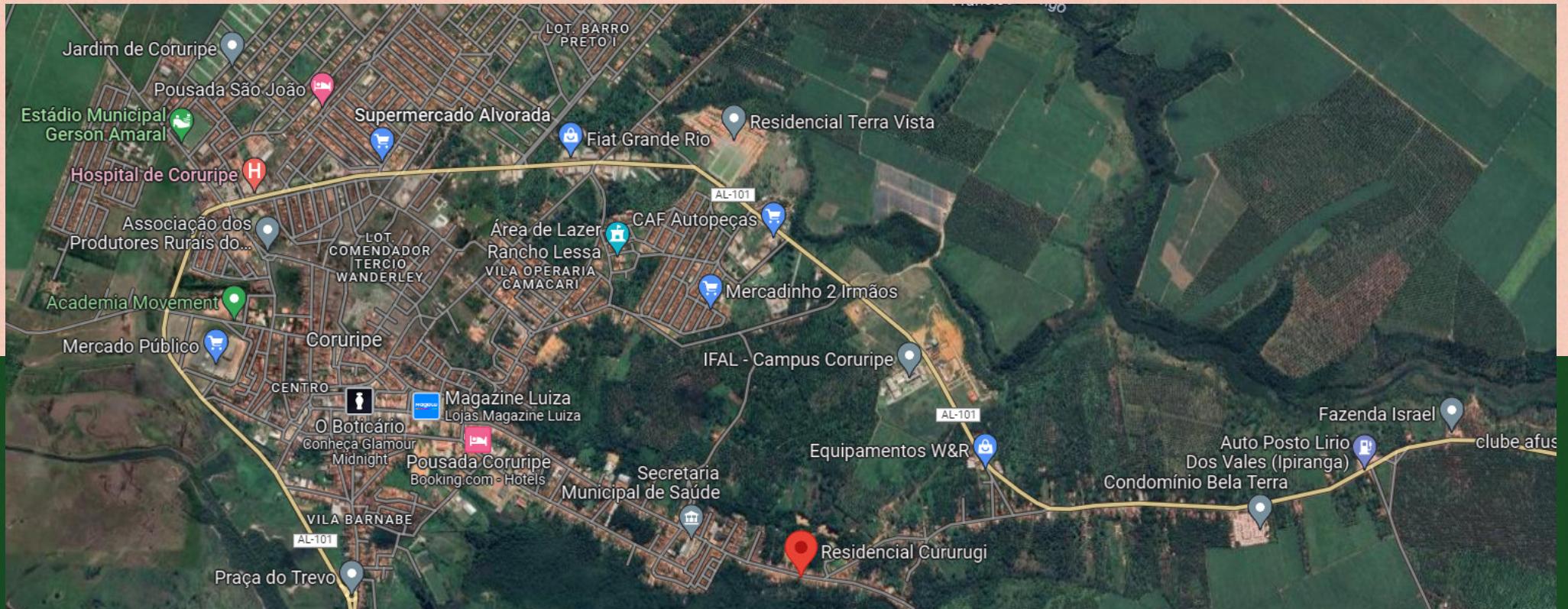
Parcelas a partir de  
**R\$ 500,00**

Imóveis a partir de: R\$ 150.000,00

### Facilidades

- Renda a partir de 1.700,00
- Financiamento pelo minha casa minha vida;
- Parcelamento da entrada em até 12x





## Seu novo endereço

R. das Vassouras, 499 -  
Residencial Cururugi,  
Coruripe - AL, 57230-000



**Restaurante**



**Farmácia**



**Igreja**



**Supermercado**



**Escolas**



**Praça**



**Padaria**



**Banco**



**Mercado**



CSB

CONSTRUTORA  
SENHOR DO  
BOMFIM

Av. Luiz Lima Beltrão,  
622, Coruripe-AL  
[construtora.senhordobomfim@gmail.com](mailto:construtora.senhordobomfim@gmail.com)